



قرارداد پیمانکاری اجرای اسکلت فلزی

۱- مشخصات طرفین قرارداد

آقای فرزند به شماره ملی به شماره تلفن همراه به آدرس:
به عنوان کارفرما یا نماینده کارفرما از عرصه پلاک موضوع قرارداد، نامیده می شود.
آقای فرزند به شماره ملی به شماره تلفن همراه به آدرس:
به عنوان پیمانکار از عرصه پلاک موضوع قرارداد، نامیده می شود.

۲- موضوع قرارداد و محل انجام آن

موضوع قرارداد عبارتند از فراهم نمودن مصالح (از جمله تیرآهن و ...)، ساخت، نصب و جوشکاری اسکلت فلزی / فولادی / تیرآهن پروژه به نام به نشانی که دارای مجوز ساختمانی به شماره تاریخ / / می باشد، مطابق با نقشه ها و مشخصات فنی که توسط کارفرما و مهندس ناظر در اختیار پیمانکار قرار گرفته است.

۳- محاسبات و مشخصات فنی پروژه

- الف- مشخصات فنی و تکنیکال پروژه بر مبنای نقشه ها و دستورالعمل های صادره از سوی کارفرمای پروژه و مهندس ناظر خواهد بود، که وظیفه اخذ کنترل و تأیید کیفیت مصالح و پیشرفت فیزیکی آن را مطابق با برنامه زمان بندی شده انجام خواهد گرفت.
- ب- بخشی از مشخصات فنی پروژه به قرار ذیل است:
- ۳-۱- پیش از شروع عملیات اجرائی ساختمانی، بایست کلیه اندازه گیری ها و محاسبات سازه ای را نسبت به ساختار و معماری ساختمان، سیستم برق کشی و تأسیسات با یکدیگر هماهنگ و برنامه ریزی نمود.
- ۳-۲- فولاد مورد استفاده جهت ساخت سازه ها و الکترودهای مصرفی در ساخت اسکلت فلزی بایستی مطابق دیتایل های موجود در نقشه های مصوب شده سازه تهیه گردند.
- ۳-۳- آنکربولت های مورد استفاده در عملیات اجرائی سازه از نوع مقاومت بالا (AII) می باشد.
- ۳-۴- مهره های مورد استفاده جهت بستن آنکربولت ها از نوع درجه یک و کیفیت مرغوب (DIN8.8) می باشد.
- ۳-۵- الکترودهای مصرفی باید کاملاً خشک باشد.



۳-۶- جوشکاری پایین تر از دمای ۵- درجه سانتی گراد مجاز نمی باشد.

۳-۷- روش های جوشکاری قطعات می بایست پیش از اجرا در سازه ساختمانی توسط مهندس ناظر یا کارفرما تأیید گردد.

۳-۸- جهت ساخت ستون ها، پل ها، تیرها و خرپاها از شابلون استفاده می گردد تا از هر گونه تغییر شکل در حین ساخت جلوگیری بعمل آید.

۳-۹- رعایت کلیه تفرانس های ساخت و نصب اسکلت بایست براساس آیین نامه و مقررات ملی ساختمان صورت گیرد.

۳-۱۰- تنظیم نوبت جوشکاری می بایست به گونه ای باشد که از هر گونه تغییر شکل قطعات از حالت هندسی به حالت غیرهندسی اجتناب شود.

۳-۱۱- کلیه جوشکاری ها بایست عاری از هر گونه تخلخل باشد.

۳-۱۲- کلیه پیچ ها با واشر مناسب نصب و سفت می گردد.

۳-۱۳- برای نشت یابی به روی شیلنگ های برشکاری و جوشکاری و اتصالات آنها فقط باید از کف صابون استفاده شود .

۴- هزینه قرارداد (به تفکیک و کلی)

۴-۱- هزینه کل قرارداد به ارزش ریال پیش بینی شده است که تا درصد قابل افزایش یا کاهش براساس صورت وضعیت پیشرفت کار مطابق تأیید مهندس ناظر می باشد.

۴-۲- هزینه به تفکیک به شرح ذیل می باشد:

۴-۲-۱- هزینه تهیه فولاد در به ازای هر تن / کیلوگرم به ارزش ریال محاسبه می گردد.

۴-۲-۲- هزینه تهیه تیرآهن در به ازای هر شاخه به ارزش ریال محاسبه می گردد.

۴-۲-۳- هزینه جابه جایی و انتقال مصالح به محل کارگاه به ازای هر سرویس به ارزش ریال محاسبه می گردد.

۴-۲-۴- هزینه نصب، مونتاژ و جوشکاری مصالح (فولاد، تیرآهن) از بابت هر طبقه به ارزش ریال تعیین می گردد.

۴-۲-۵- هزینه های تهیه ابزار و ملزومات از جمله پین ها، مهره ها، آنکربولت ها و الکتروودها به ارزش ریال از بابت هر تعداد تعیین می گردد.

۴-۲-۶- حضور نیروی متخصص جوشکار به منظور جوشکاری تیرآهن سقف و ستون ها از بابت هر روز کاری به ارزش محاسبه می گردد.

۴-۲-۷- قطعات فولادی مرکب که باید در ارتفاع زیاد نصب گردند ، حتی الامکان باید بر روی زمین مونتاژ و متصل گردند .

۵- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۵-۱- مبلغ ریال معادل درصد از کل ارزش قرارداد در هنگام عقد قرارداد پرداخت می گردد (در ازای دریافت چک تضمین به ارزش ریال به شماره).

۵-۲- مبلغ ریال معادل درصد از کل ارزش قرارداد پس از انجام ۵۰٪ کار با تأیید سرپرست کارگاه.



۳-۵- مبلغ ریال معادل درصد از کل ارزش قرارداد پس از تکمیل کامل پروژه با تأیید (نهاد منتخب نظارتی).

۴-۵- مبلغ معادل درصد از کل ارزش قرارداد پس از اتمام دوره گارانتی و رفع نواقص احتمالی (دوره گارانتی ... می باشد)

تبصره ۱: به این قرارداد هیچگونه تعدیلی یا افزایش قیمت تعلق نخواهد گرفت.

پس از اتمام کار پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تأیید نماینده کارفرما با توجه به مفاد قرارداد نسبت به

پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر ۱۰ درصد حسن انجام کار و ۵ درصد مالیات اقدام خواهد نمود.

تبصره ۲: ۵ درصد حسن انجام کار پس از تحویل موقت و ۵ درصد پس از تحویل قطعی با درخواست کتبی پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار پرداخت میگردد.

۶- اسناد و مدارک پیمان

این قرارداد در برگیرنده اسناد و مدارک ذیل می باشد:

الف- سند قرارداد (پیمان پیش رو)

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی که بنا به مورد توسط کارفرما تهیه و ابلاغ می گردد.

پ- کلیه دستور کارهایی که در حین اجرا توسط کارفرما یا دستگاه نظارت (مهندس ناظر) ابلاغ می گردد.

۷- مدت انجام موضوع قرارداد

مدت کامل انجام پروژه روز کاری بوده و تاریخ شروع قرارداد و تاریخ خاتمه قرارداد می باشد.

۸- دیرکرد طرفین در انجام پروژه

چنانچه پیمانکار، بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما، مبادرت به تأخیر اجراء کار نماید برای هر روز تأخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه

..... ریال به عنوان جریمه تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

در مقابل هرگاه کارفرما به نحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی پروژه شود با تأیید سرپرست کارگاه به همان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

۹- نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده کارفرما/ یا نماینده وی و یا دستگاه

نظارت معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد، اصول فنی و دستورات کارفرما/ یا نماینده ایشان/ یا دستگاه نظارت،

طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این قرارداد اجرا نماید.



۱۰- معرفی دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد قرارداد تقبل نموده است به عهده که دستگاه نظارت نامیده می شود خواهد بود.

۱۱- تجهیز و برچیدن کارگاه محل پروژه

هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه با توافق طرفین به عهده است. ایشان می بایست کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، ایشان باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید، مصالح بازیافتی از تخریب متعلق به است.

۱۲- نگهداری از درصد پیشرفت پروژه و مصالح کار

پیمانکار موظف است از درصد پیشرفت پروژه و همچنین مصالحی که در صورت وضعیت منظور می شود اعم از آنچه که در کارگاه و یا در خارج از آن در انبارها و غیره باشد متعلق به کارفرما بوده به نحو مقتضی نگهداری نماید و در صورت فقدان خسارت وارده را جبران نماید.

۱۳- تعهدات پیمانکار

۱-۱۳- پیمانکار موظف است پیش از آغاز عملیات جوشکاری، کلیه ابزارهای اندازه گیری فشار، شدت جریان و همچنین شیلنگ های گاز و هوا باید کنترل شوند.
۲-۱۳- کارگران بایست به هنگام فعالیت در کارگاه، لباس مناسب جوشکاری که در مقابل آتش مقاوم است بر تن داشته باشد و همچنین مجهز به سایر وسایل حفاظت فردی از جمله عینک، نقاب، دستکش ساقه دار حفاظتی، کفش ایمنی و کلاه ایمنی استاندارد باشند. لباس کار جوشکاران باید عاری از مواد روغنی، نفتی و سایر مواد قابل احتراق و اشتعال باشد.

۳-۱۳- پیمانکار می بایست از افراد خبره در حرفه جوشکاری بهره گیرد و تمامی آموزش ها و توصیه های ایمنی را پیش از آغاز فعالیت کاری بازگو کند.

۴-۱۳- پیمانکار ملزم است وسایل اطفای حریق از جمله آب و ماسه و کپسول های خاموش کننده و سایر وسائل قابل حمل را در قسمت های مختلف کارگاه ساختمانی به نحوی که در معرض دید و دسترس باشند، نصب و آماده استفاده باشند.

۵-۱۳- جوشکاران نباید از ظروف و بشکه هایی که قبلاً محتوای مواد نفتی و روغنی و سایر مواد قابل اشتعال و انفجار بوده اند، به عنوان تکیه گاه و زیر پای استفاده نمایند.

۶-۱۳- در هنگام تعویض مشعل برشکاری و جوشکاری، جریان گاز باید از طریق شیر و رگلاتور قطع گردد و از روشهای خطرناک و غیر ایمن از قبیل خم کردن شیلنگ جهت انسداد آن باید اکیدا خودداری بعمل آید.

۷-۱۳- برای روشن کردن مشعل برشکاری و جوشکاری باید از فندک یا شعله پیلوت (گیرانه) استفاده شود.



- ۱۳-۸- در هنگام انجام عملیات جوشکاری برقی در فضاهای مسدود و مرطوب ، دستگاه جوشکاری باید در خارج از محیط بسته قرار گیرد .
- ۱۳-۹- بدنه دستگاه جوشکاری برقی باید دارای اتصال زمین موثر بوده و همچنین کابل‌های آن دارای روکش عایق محکم و مقاوم و فاقد هرگونه خوردگی و زدگی باشد .
- ۱۳-۱۰- در پایان هرگونه عملیات جوشکاری و برشکاری ، باید محل بازرسی و پس از اطمینان از عدم وقوع آتش سوزی در اثر جرقه های ناشی از جوشکاری و برشکاری ، محل را ترک نمایند .
- ۱۳-۱۱- جعبه کمک های اولیه که دارای وسایل ضروری اعلام شده از طریق مراجع ذیربط باشد ، باید در جای مناسب نصب و از هرگونه آلودگی و گرد و غبار دور نگه داشته شود و همیشه در دسترس کارگران باشد .
- ۱۳-۱۲- قبل از هر بار استفاده از کمر بند ایمنی و طناب مهار ، کلیه قسمت‌ها و اجزاء آن باید از نظر داشتن خوردگی ، بریدگی و یا هرگونه عیب و نقص دیگر مورد بازدید و کنترل قرار گیرد .
- ۱۳-۱۳- به هنگام جوشکاری و نظایر آن که نوع کار باعث ایجاد خطرهایی برای صورت و چشم کارگران می شود ، باید عینک و نقاب حفاظتی استاندارد مناسب با نوع کار و خطرات مربوطه تهیه و در اختیار آنان قرار گیرد.
- ۱۳-۱۴- برپانمودن و نصب اعضاء فلزی سازه و انجام سایر کارهای فلزی ، باید توسط اشخاص ذیصلاح صورت گیرد .
- ۱۳-۱۵- در موقع نصب و برپایی اعضاء فلزی سازه از قبیل ستونها ، تیرها یا خرپاها ، باید قبل از جدا کردن نگهدارنده ها و رها کردن آنها ، حداقل نصف پیچ و مهره ها بسته شده یا جوشکاری لازم انجام گرفته باشد ، همچنین قبل از نصف هر عضو سازه بر روی سازه دیگر ، عضو زیرین سازه باید صددرصد پیچ و مهره یا جوشکاری شده باشد .
- ۱۳-۱۶- برای بالا بردن تیرآهن و سایر اجزای فلزی باید از کابلها و طناب های مخصوص استفاده شود همچنین برای جلوگیری از صدمه دیدن کابل فلزی در اثر خمش بیش از حد ، باید قطعات چوب یا مواد مشابه بین تیرآهن و کابل قرارداد شود. (استفاده از زنجیر برای بستن تیرآهن و سایر اجزای فلزی مجاز نمی باشد).
- ۱۳-۱۷- در شرایط نامساعد جوی از قبیل باد ، طوفان و بارندگی شدید و یا در صورت ناکافی بودن روشنایی و محدود بودن میدان دید ، باید از ادامه کار روی اسکلت فلزی جلوگیری بعمل آید . همچنین تیر آهنها و سایر قطعات فولادی نباید در هنگام نصب ، آغشته به برف ، یخ و یا سایر مواد لغزنده باشند .
- ۱۳-۱۸- در هنگام نصب و برپا نمودن اسکلت فلزی ، محوطه زیر و اطراف کار باید محصور و از ورود افراد به داخل محوطه مذکور جلوگیری بعمل آید .
- ۱۳-۱۹- قبل از بالا کشیدن تیرآهن و قطعات فولادی ، اشیاء و قطعات واقع بر روی اسکلت که در معرض سقوط باشند، باید برداشته شوند و در شرایط خاص در محل خود محکم بسته شوند .
- ۱۳-۲۰- در هنگام بالا بردن تیرآهن ها و سایر قطعات فولادی بوسیله بالابر و جرثقیل ، باید بوسیله چند رشته طناب و بطور دستی حرکت آنها را کنترل و از نوسانات خطرناک آنها جلوگیری نمود .



۱۳-۲۱- در قسمتهای مناسبی از قطعات فولادی و اجزاء تشکیل دهنده اسکلت‌های فلزی باید نقاط اتصال مناسبی برای قلاب طناب مهار و داربست های معلق پیش بینی شود.

۱۳-۲۲- پیمانکار موظف است به منظور تأمین امنیت جانی کارگران خویش که در ارتفاع بیش از ۳/۵ متر مشغول به فعالیت یا جوشکاری هستند، کمر بند ایمنی و طناب مهار به نسبت تعداد نفرات تهیه و در اختیار آنها قرار دهد و به استفاده نمودن اکیبپ جوشکار از آنها کنترل نماید.

۱۳-۲۳- پیمانکار موظف است با نصب تابلو ها و علائم ایمنی و هشداردهنده از جمله پرتاب اشیاء، به عابرین به نحوی اطلاع رسانی نماید، هر چند که در صورت بروز حادثه این نوع اطلاع رسانی فعالیت کارگاهی رافع مسئولیت پیمانکار نمی شود.

۱۳-۲۴- پیمانکار موظف است از ورود افراد غیر مرتبط و بیگانه به محیط کارگاه ساختمانی اکیداً خودداری نماید.

۱۳-۲۵- پیمانکار موظف است تا حد امکان تلاش نماید تا هدر رفتن منابع و مصالح ساختمانی به حداقل برسد و معقول باشد؛ در غیر اینصورت هزینه هدر رفت بیش از حد متعارف، از حساب بستانکاری پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۳-۲۶- پیمانکار موظف است پس از اتمام فعالیت اجرائی در پایان هر روز کاری نسبت به تمیز نمودن محل کارگاه اقدام نماید تا موجبی بر سلب آسایش همسایگان نشود. در صورت وجود نخاله ساختمانی و زباله، می بایست با نظارت کارفرما یا مهندس ناظر اقدام به خروج آن ها از ساختمان به محوطه بیرون کارگاه نماید.

۱۳-۲۷- پیمانکار متعهد گردید که با علم و اطلاع کافی نسبت به تمام اسناد پروژه از جمله نقشه ها و دستورالعمل های مربوطه عمل می نماید و به هنگام عقد قرارداد نکته و مسئله ای نامفهوم برای ایشان باقی نمانده است.

۱۳-۲۸- پیمانکار متعهد گردید که محل کارگاه و محل اجرای پروژه را کاملاً رویت نموده است.

۱۳-۲۹- پیمانکار موظف است کلیه مصالح از جمله تیر آهن و فولاد خریداری شده را پیش از نصب و مونتاژ به تأیید کارفرما یا مهندس ناظر برساند.

۱۳-۳۰- پیمانکار متعهد می گردد که ساعات فعالیت کارگاه را اکیداً رعایت نماید تا موجبی بر سلب آسایش همسایگان نشود. در صورت نیاز به فعالیت خارج از زمان تعیین شده، با مجوز کارفرما منعی وجود ندارد.

۱۳-۳۱- پیمانکار موظف است که کلیه مقررات قانون کار و سایر قوانین موضوعه کشور را رعایت نماید و تأکید می گردد حق بکارگیری اتباع غیرمجاز خارجی را ندارد.

۱۳-۳۲- پیمانکار موظف است افراد دارای صلاحیت فنی را به کار گمارد در غیر این صورت کارفرما و ناظر حق خواهند داشت طی نامه ای به پیمانکار اعلام و پیمانکار نیز بایستی به تعویض افراد فاقد صلاحیت اقدام نماید.



۱۳-۳۳- در صورتی که افراد پیمانکار به تشخیص کارفرما و مهندس ناظر و سرپرست کارگاه در داخل کارگاه به هر شکلی باعث بروز هر نوع خسارتی گردند ، پیمانکار موظف به جبران آن به هزینه خود بوده و در صورت استتکاف ، کارفرما مخیر خواهد بود راسا خسارت وارده را مرتفع و هزینه آن را به هر طریقی که صلاح بداند از پیمانکار وصول نماید .

۱۳-۳۴- مسئولیت کشف هرگونه فساد ، فحشا ، کلاهبرداری ، درگیری و مشابه آن توسط افراد پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه به عهده پیمانکار می باشد .

۱۴- تعهدات کارفرما

۱۴-۱- کارفرما موظف است مطابق با قرارداد کلیه پرداخت های لازم را با پیمانکار تسویه نماید.

۱۴-۲- هزینه و تهیه آب، برق و گاز مورد نیاز مصرفی پیمانکار جهت اجرای عملیات در محل کارگاه و هر طبقه به طور مجزا بر عهده کارفرما می باشد.

۱۴-۳- ابزار و وسایل ذیل توسط کارفرما تهیه و در اختیار پیمانکار قرار داده می شود و پیمانکار می بایست در پایان پروژه همانطور که سالم و تمیز تحویل گرفته است، همانطور سالم و تمیز تحویل دهد: نردبان، طناب، تخت زیرپایی برای کار، برخی از وسایل ایمنی و حفاظتی، شیلنگ آب، گونی به مقدار لازم و ...

۱۴-۴- کارفرما از بابت موارد و ابزارهایی که در اختیار پیمانکار قرار می دهد، حق دریافت هیچ گونه وجهی را ندارد.

۱۴-۵- کارفرما موظف است محلی را جهت استراحت و غذاخوری کارگران تهیه نماید.

۱۴-۶- کارفرما موظف است سرویش بهداشتی مناسبی را به تعداد کارگران در محل کارگاه پیش از شروع عملیات اجرائی کار، احداث نماید.

۱۵- تضمین حسن انجام کار

کارفرما مجاز است که هنگام پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار مبلغ ۱۰ درصد به عنوان حسن انجام کار کسر و پس از اتمام دوره تضمین در صورت تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد دارد.

۱۶- ضمانت حسن اجرای تعهدات از سوی پیمانکار

پیمانکار متعهد می گردد موقع امضاء و مبادله قرارداد اقدام به ارائه ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات که به صورت، تضمین نامه بانکی / یا سفته به امضای مجاز شرکت که معادل ۵٪ مبلغ کل موضوع قرارداد می باشد را تسلیم کارفرما نماید و در صورتی که پیمانکار از اجرای هر یک از تعهدات خود تخلف نماید . کارفرما مخیر است در چارچوب قرارداد، اسناد تضمینی را تا میزان خسارت وارده به نفع خود ضبط و وصول نماید.

۱۷- مالیات پروژه

هر گونه مالیات و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده است، که بر اساس قوانین و مقررات تعیین و همراه سایر کسورات قانونی از صورت وضعیت . های ارائه شده کسر خواهد شد .



۱۸- موارد فسخ قرارداد

- ۱-۱۸- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار.
- ۲-۱۸- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده.
- ۳-۱۸- تأخیر در شروع بکار پروژه بیش از روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.
- ۴-۱۸- تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و با سوء نیت پیمانکار باشد.
- ۵-۱۸- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما.

۱۹- اختلافات ناشی از قرارداد

اختلافات ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق سازش بین طرفین و در صورت عدم سازش، با مراجعه به مرجع داوری حل و فصل خواهد شد. طرفین قرارداد بدو را به عنوان داوری مرضی الطرفین برگزینند

۲۰- موارد متفرقه

- ۱-۲۰- موارد اضطراری از قبیل جنگ، زلزله، عدم وجود مواد اولیه و امثالهم برای طرفین قرارداد محفوظ است.
- ۲-۲۰- در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد موضوع از طریق حکمیت حل و فصل می گردد و آخرین حکم مرضی الطرفین در این قرارداد . مراجع ذیصلاح قانونی می باشد
- ۳-۲۰- موارد پیش بینی نشده در این قرارداد با توافق طرفین براساس اصل آزادی اراده خواهد بود

قرارداد حاضر در ۲۰ ماده و ۲ نسخه تهیه و به امضاء طرفین رسیده است و هر نسخه حکم واحد و یکسان دارد.

امضاء و اثرانگشت پیمانکار/ یا نماینده قانونی ایشان

امضاء و اثرانگشت کارفرما/ یا نماینده قانونی ایشان